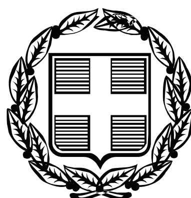


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 536**

20 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 581 (1)

Οριοθέτηση οικισμού Θυμωνιάς Θεολόγου Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 2Β του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1(α) του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002) και την εγκύκλιο 6/06 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Οργάνωση, Διοίκηση της Περιφέρειας (...)» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1. του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του π.δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ΄) όπως ισχύει σήμερα.

3. Την υπ' αριθμ. 2439/16.4.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. περί «εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με Εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων (...) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 839/Β΄/6.5.2009).

4. Την υπ' αριθμ. 998/18.2.2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης συγκρότησης του Περιφερειακού ΣΧΟΠ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οίκ. 1712/31.3.2009 απόφαση Γ.Γ. Π.Α.Μ.-Θ.

5. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με τα υπ' αριθμ. 2486/6.2.2008 και 1606/29.1.2009 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θάσου και ιδιαίτερα την υπ' αριθμ. 146/22.3.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου με το συνοδευτικό αυτής σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1000 στο οποίο απεικονίζονται τα προτεινόμενα όρια του οικισμού Θυμωνιάς, καθώς και την υπ' αριθμ. 244/18.6.2009 απόφαση επικαιροποίησης αυτής.

6. Τα στοιχεία της μελέτης αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του εν λόγω οικισμού και της σχετικής πράξης του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αριθμ. 12/3351/11.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης πολεοδομίας / Τμ. Πολ. Σχεδίων και Τοπ. Μελετών του Νομ/κού Δ/σματος Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. 3564/2.10.2008 απόφαση της Υπηρεσίας μας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της οριοθετούμενης περιοχής.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφ. Α.Μ.-Θ. (Πράξη 43/7η Συνεδρίαση/24.9.2009) με τη σχετική υπ' αριθμ. Δ.Υ./18.9.2009 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ..

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Για τον οικισμό Θυμωνιά Θεολόγου του Δήμου Θάσου Νομού Καβάλας τα παρακάτω:

1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ (άρθ. 2 π.δ. 24.4.1985)

Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

1.2 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (άρθρο 3 π.δ. 24.4.1985)

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά ορίζονται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα Π-1 κλίμ. 1:1000 του φακέλου το οποίο θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ. στις 1.10.2009.

1.3 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (άρθρο 5 παρ. 1 π.δ. 24.4.1985)

1. Κατά κανόνα: Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση του ανωτέρω θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος εφόσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται στην προηγούμενη παρ. (α).

1.4 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Στέγη: με υλικό από πέτρα ή κεραμίδι

2. Εξώστες: κλειστοί και ανοικτοί ίσοι με το 1/3 της πρόσοψης
3. Στηθαία: από πέτρα ή σοβά - κονίαμα (κτιστοί) ή και ξύλο
4. Ανοίγματα: 20%
5. Κουφώματα: υλικό ξύλο
6. Όψεις: λευκό χρώμα
7. Η κλιμάκωση και η διάσταση του όγκου των οικοδομών να ελέγχεται από την ΕΠΑΕ.
8. Περιφράξεις: Μανδρότοιχος χαμηλός από πέτρα ή σοβά λευκού χρώματος.

1.5 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 π.δ/τος.
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα από το π.δ. 24.4.1985 όπως ισχύει.

Άρθρο 2

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 1 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

Αριθμ. 7132 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου στο Πάνορμο, Δήμου Γεροποτάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:
1. Το άρθρο 85α του ν.δ. 17.7.1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16.8.1923).
2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/14.3.1983) και την παρ. 7 του άρθρ. 1 του ν. 2647/1998 (ΦΕΚ Α΄ 237/22.10.1998).
3. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/27.8.2002).
4. Το άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α΄/1997).
5. Το άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/6.3.1987).
6. Την εγκύκλιο 6/2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
7. Το υπ' αριθμ. 1421/6.4.2009 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων. Το υπ' αριθμ. 1860/15.4.2009 έγγραφο της ΚΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
8. Το υπ' αριθμ. ΕΓ37-00/8032/27.5.2009 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Συμβατικών έργων του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων Α.Ε..
9. Το με ημερ. 29.5.2009 Πρακτικό καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρ. 18 του ν. 3467/2006 (Φ.Ε.Κ. 128/Α΄).
10. Τη με ημερ. Ιούνιος 2009 μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας
11. Την υπ' αριθμ. 180/2.6.2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γεροποτάμου.
12. Το με ημερ. 5364/5.6.2009 αποδεικτικό δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 180/2009 απόφασης καθώς και η με ημερ. 11.6.2009 πρόσκληση του Δήμου Γεροποτάμου για την ανάρτηση.
13. Το υπ' αριθμ. 108/11.6.2009 πρακτικό της ΝΕΧΩΠ Ν. Ρεθύμνης.
14. Το υπ' αριθμ. 74486/ΣΤ1/24.6.2009 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος.
15. Το υπ' αριθμ. 2165/26.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ρεθύμνης, Τμήμα Μελετών ότι δεν διέρχεται ρέμα.
16. Το υπ' αριθμ. 1938/6.7.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης δεν διαπίστωσε την ύπαρξη κτηρίων αρμοδιότητάς της.
17. Η υπ' αριθμ. 5277/22.7.2009 απόφαση Γενικού Δ/ντή Περιφέρειας Κρήτης «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποχρέωση υποβολής ΣΠΕ....».
18. Η από 5.8.2009 αίτηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Γεροποτάμου.
19. Το υπ' αριθμ. 4557/19.8.2009 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Ν. Ρεθύμνης.
20. Η υπ' αριθμ. 7744/19.8.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Γεροποτάμου.
21. Το υπ' αριθμ. 6836/7.9.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ρεθύμνης.
22. Την υπ' αριθμ. 6776/2009 εισήγησή μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
23. Την υπ' αριθμ. 99/24.9.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.
24. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζει:

1) Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για την ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση δημοτικού ολοήμερου σχολείου, στο γήπεδο με εμβαδόν 4641,58 τ.μ., ιδιοκτησίας δήμου Γεροποτάμου, στο Πάνορμο, Δήμου Γεροποτάμου με τους ακόλουθους όρους:

Α) περιβαλλοντικοί όροι:

- Να γίνει γεωτεχνική έρευνα σύμφωνα με τη νομοθεσία. Επιβάλλεται να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του πολεοδομικού και αντισεισμικού κανονισμού καθώς και η εξασφάλιση της απρόσκοπτης απαγωγής και ομαλής παροχέτευσης των ομβρίων υδάτων.
- Κατά το σχεδιασμό του έργου να προβλεφθεί κατάλληλη κυκλοφοριακή σύνδεση και ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του σχολείου.
- Να προβλεφθούν οι απαραίτητες ρυθμίσεις στο σχεδιασμό των εισόδων των χώρων στάθμευσης και στάσης των αυτοκινήτων με στόχο την ασφάλεια των πεζών και των τροχοφόρων.
- Να περιορισθεί η κοπή τυχόν υφιστάμενων δέντρων στα απολύτως απαραίτητα για την κατασκευή της κτιριακής υποδομής και να προβλεφθούν νέες φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του οικοπέδου, όπως αυτό θα προβλεφθεί από την αδειοδότηση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Ρεθύμνης.

● Να ληφθούν κατά το δυνατόν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας (πχ, θερμομόνωση τοίχων και δώματος, χρήση διπλών τζαμιών, μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας στο σύστημα της κεντρικής θέρμανσης κ.α.).

● Να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις των Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού πριν την έναρξη των εργασιών.

● Για οποιαδήποτε δραστηριότητα, έργο ή εγκατάσταση απαραίτητη για την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού, θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία μελέτες και να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

● Να καταστεί τελεσίδικη η υπ' αριθμ. 4557/2009 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης.

● Έργα και δραστηριότητες που ενδεχομένως θα προκύψουν από την εφαρμογή του εν λόγω Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου και τα οποία υπάγονται στους πίνακες της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης, υπόκεινται σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (ΠΠΕΑ, ΕΠΟ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/2003 κοινή υπουργική απόφαση, όπως προβλέπεται από το άρθρο 10, παραγρ. 3 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης.

Β) Πολεοδομικοί όροι

● Να ελεγχθούν οι αποστάσεις της ασφάλειας υπεραστικής κυκλοφορίας από τον παρακείμενο κόμβο του ΒΟΑΚ.

Γ) όροι δόμησης:

● Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τις εκατό (30%)

● Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0.40)

● Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: οκτώ μέτρα (8.00) συν 1,50 για στέγη

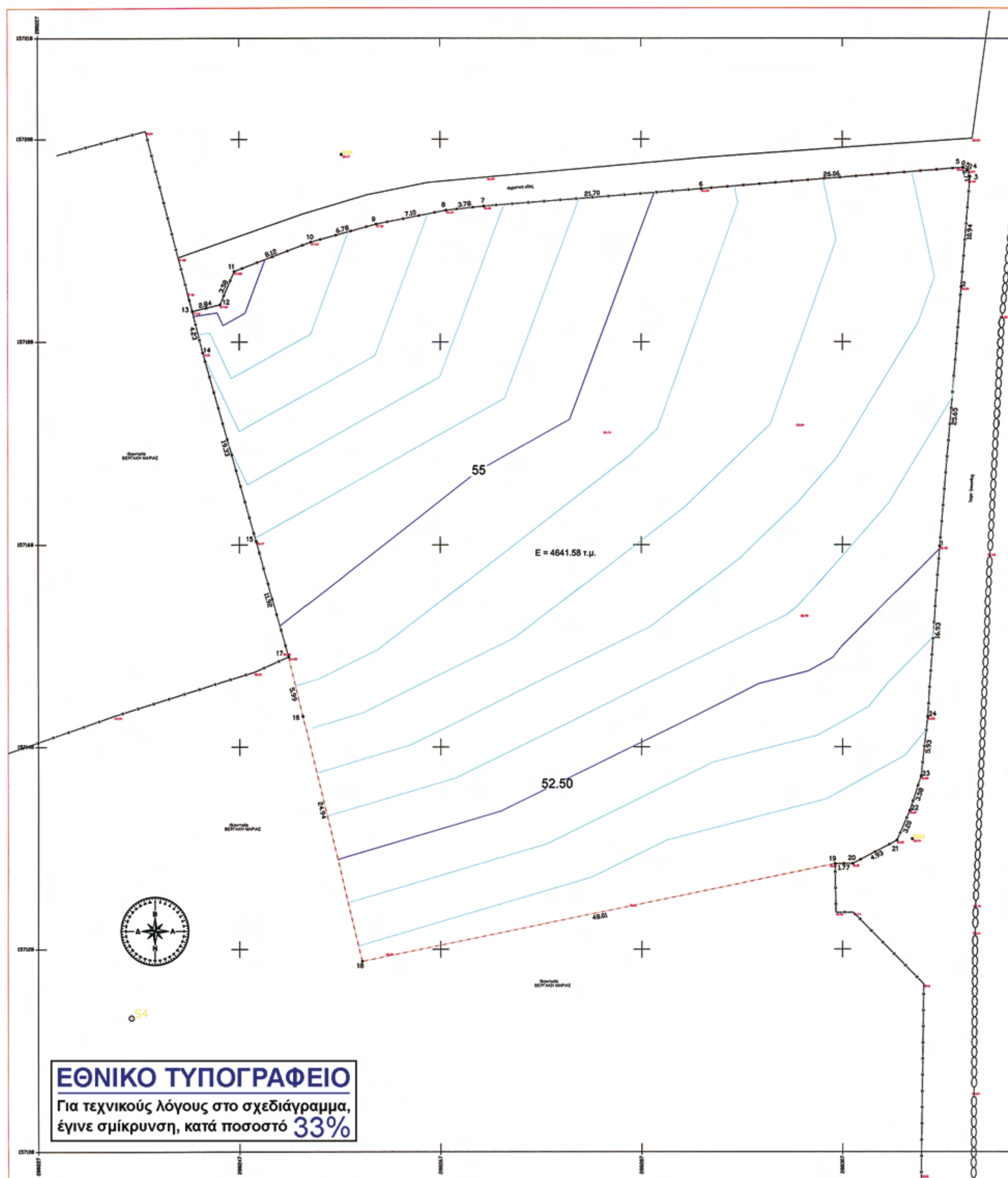
● Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου: πέντε (5.00) μέτρα.

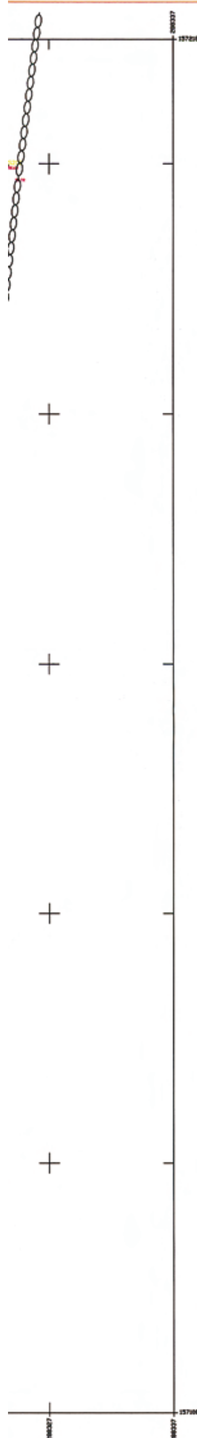
2) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ


55
E = 4641.58 τ.μ.
52.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

i)Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-......-23-24-1 αποτελεί ιδιοκτησία του :
ΒΕΡΓΑΚΗ ΧΡΗΣΤΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Βρίσκεται εκτός οικισμού Πανόρμου,του Δήμου Γεροποτάμου, του Νομού Ρεθύμνης.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :................. 4641,58 τ.μ.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτική μέθοδο.

ii)ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003
-Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25)μέτρα.
-Το μεγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 10% της επιφάνειάς τους.
-Το ανεγερθησόμενο εντός γηπέδου κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο.Επιτρέπεται η διάσπαση αυτού σε περισσότερα κτίρια μόνο μετά από γνώμη της αρμόδιας επιτροπής ενασκήσεως αρχιτεκτονικού ελέγχου.
-Οι αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 15 μετρα τουλάχιστον.
- Προκειμένου για ανέγερση κατοικιών η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάινει:
α)για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
β)για γήπεδα εμβαδού από 4000 τ.μ. μέχρι 8000 τ.μ για τα μέν πρώτα 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,02
γ)ια γήπεδα εμβαδού από 8000 τ.μ. και άνω για τα μέν πρώτα 8000 τ.μ. τα 280 τ.μ.για τα δε λοιπά ίση με τα γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,01
-Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2
-Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 7,5 μ.

iii)Προκειμένου να γίνει η εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω ακίνητο για την ανεγερση του δημοτικού σχολείου Πανόρμου προτείνονται οι παρακάτω όροι δόμησης:
κάλυψη 30%
συν. δόμησης 0,40
ύψος κτίριου 8,00 μ. + στέγη
πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 5,00 μ.
iv)Τα όρια του ακινήτου υποδείκτηκαν από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν.1337/83

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
Δεν οφείλει εισφορά του Ν. 1337/83 σε γη και σε χρήμα.
Απο το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η .

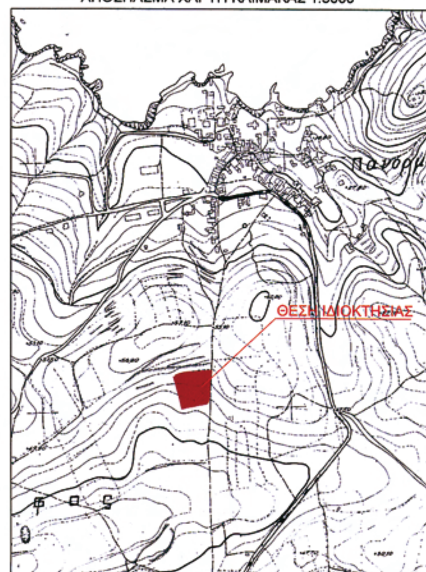
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ UTM 3

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	288316.64	157167.88	20	288308.02	157136.47
10	288254.09	157197.86	21	288312.39	157138.76
11	288246.50	157194.97	22	288313.66	157141.70
12	288245.09	157191.68	23	288314.77	157145.10
13	288242.33	157191.03	24	288315.43	157150.99
14	288243.36	157186.93	3	288319.63	157204.35
15	288248.67	157168.34	4	288319.41	157205.03
16	288253.29	157151.04	5	288318.95	157205.25
17	288251.88	157156.86	6	288292.98	157203.14
18	288259.21	157126.82	7	288271.35	157201.43
19	288306.25	157136.46	8	288267.59	157201.02
2	288318.77	157193.44	9	288260.63	157199.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	562539.50	3918923.74	20	562530.79	3918892.36
10	562477.05	3918953.89	21	562535.16	3918894.64
11	562469.45	3918951.02	22	562536.44	3918897.57
12	562468.03	3918947.74	23	562537.56	3918900.97
13	562465.27	3918947.10	24	562538.24	3918906.85
14	562466.29	3918942.99	3	562542.59	3918960.19
15	562471.55	3918924.39	4	562542.37	3918960.87
16	562476.12	3918907.09	5	562541.91	3918961.09
17	562474.72	3918912.91	6	562515.94	3918959.05
18	562481.97	3918882.85	7	562494.32	3918957.41
19	562529.02	3918892.36	8	562490.56	3918957.01
2	562541.70	3918949.28	9	562483.59	3918955.65

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΜΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ ΠΟΠΗ - ΤΣΙΡΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΟΠΗ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ

Αριθμ. 12267/2008 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ.208α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 40/23.4.2008 (Φ.Ε.Κ. 1711/Β΄/26.8.2008) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄) «Οικιστικός νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α΄) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Τις διάταξης του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002) και ειδικώτερα το άρθρο 10.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

8. Την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 31/19.7.1991 (Φ.Ε.Κ. 618/Δ΄/1991) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

9. Την υπ' αριθμ. 50631/16.5.1997 (Φ.Ε.Κ. 503/Δ΄/1997) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

10. Την υπ' αριθμ. 249/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

11. Το υπ' αριθμ. 44283/06/09 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

12. Το υπ' αριθμ. 10609/25.5.2009 έγγραφο του Δήμου Έδεσσας.

13. Την υπ' αριθμ. 175/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

14. Την από 12.6.2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας.

15. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 2ο της 15.6.2009, πράξη 8), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας, Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 208α α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος από χώρο Παιδικού Σταθμού - Νηπιαγωγείου σε χώρο γενικής κατοικίας και β) με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 25.9.2009 πράξη, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2ο

2) Καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

α) επιβολή προκηπίων πλάτους 3 μέτρων

β) Συντελεστής δόμησης 1,4-μέγιστο ύψος ανεγειρομένων κτιρίων 12,50 μέτρων-μέγιστο ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ/1985), κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21/Α΄) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

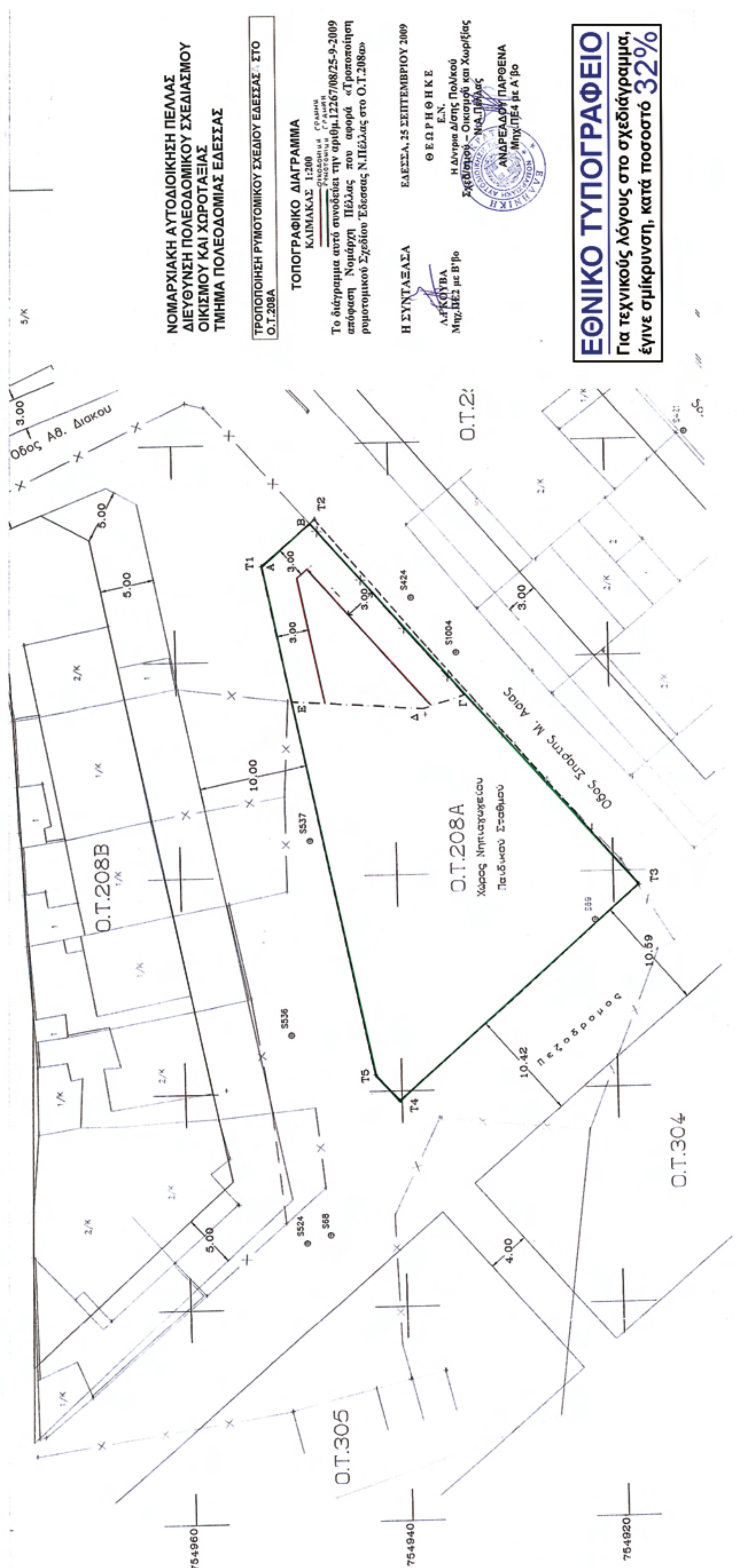
Κατά της απόφασης μας αυτής, ως και της εκδιδομένης αποφάσεως επί της προσφυγής του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996, επιτρέπεται αίτηση ακύρωσης ως και αίτηση αναστολής εκτέλεσης της προσβαλλόμενης απόφασης μας, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΜΙΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ.208Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ.12267/08/25-9-2009 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας Ν.Πέλλας στο Ο.Τ.208α»
ΕΔΕΣΣΑ, 25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
Μηχ.ΠΕ4 με Α'βο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
Οδος Αθ. Διακου
Ο.Τ.208Α
Χώρος Νηπιαγωγείου Παιδικού Σταθμού
Ο.Τ.208Β
Οδος Σπαρτης Μ. Ασιας
πεζοδρομος
Ο.Τ.304
Ο.Τ.305
754960
754940
754920

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr